



HZSSX00F70P2



Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

územní odbor Mělník

Bezručova 3341, 276 01 Mělník

Č. j.: HSKL- 9201-2/2023 - ME
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Adresát:
Ing. Jiří Šír
Školní 296
257 44 Netvořice

Vyřizuje: por. Ing. Adéla Škaldová
Tel.: 950 895 139
E-mail: adela.skaldova@hzscr.cz

Datum: 24. 10. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY

Název stavby:

Obecní dům Vavříneč - přestavba objektu č.p. 9

Místo stavby:

Vavříneč 9, 277 31 Malý Újezd

k. ú.: Jelenice u Mělníka, parc. č. 465/1, parc. č. st. 47/3, 148

Stavebník:

Obec Malý Újezd, IČO 00237043

Malý Újezd č. p. 95, 277 31 Malý Újezd

Předložená dokumentace:

dokumentace k povolení změny stavby před jejím dokončením

vypracoval: Ing. Petr Neradil, ČKAIT 1301312, Ing. Jiří Šír

datum: 05.2023

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS STC“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 25. 9. 2023. Na základě výše uvedeného HZS STC vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění

HZS STC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ **Požárně bezpečnostní řešení**

název: Obecní dům Vavříneč - přestavba objektu č.p. 9

vypracoval: Alena Bílková, ČKAIT 0008186

datum: 09/2023

Popis stavby: Jedná se o podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Objekt bude sloužit jako kulturní dům pro společenské události pro max. 150 osob, obchod s potravinami a v podkroví budou vestavěny 2 mezonetové byty. Změnou stavby před dokončením je zaměněn stavebně konstrukční systém nosných stěn a stropu přístavby navržený původně z CLT panelů za nové nosné zdivo z vápenopískových cihel a monolitické ŽB stropní desky, zateplení vnějšího zdiva KZS z EPS s opláštěním dřevěným obkladem, výměna krovu a krytiny nad starou částí budovy, zajištění nového vstupu do prostoru technologie VZT v podstřeší 2.NP a upravení technologie výměny vzduchu.

HZS STC posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu částečně podsklepeného, třípodlažního objektu, s celkovou zastavěnou plochou 627,44 m² a s požární výškou 3,77 m, ve které se nachází prostory určené pro veřejnost (sál, obchod – 2. třída využití) a prostory určené pro spánek (byty – 3. třída využití), která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie II.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS STC k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Upozornění:

1. Toto souhlasné závazné stanovisko ke změně stavby před dokončením se nevztahuje na umístění fotovoltaiky, která není součástí projektu (pouze se uvažuje s možnou instalací do budoucna dle požárně bezpečnostního řešení).
2. Budou splněny všechny požadavky na požární bezpečnost stavby vyplývající jak z textové tak i grafické části požárně bezpečnostního řešení – ve výkresu požární bezpečnosti nejsou např. zakresleny zařízení autonomní detekce a signalizace v bytových jednotkách, dle str. 10 požárně bezpečnostního řešení.

Poznámka:

Předložená dokumentace je připravena k osobnímu převzetí po dobu 30 kalendářních dnů po předchozí domluvě na Oddělení stavební prevence HZS STC, územní odbor Mělník, Bezručova 3341, Mělník, a to vždy v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin.

plk. Ing. Jaroslav Gabriel
ředitel územního odboru Mělník
úřední osoba

v zastoupení

mjr. Mgr. Petr Nícek



Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument závazné stanovisko - změna stavby před dokončením - Souhlasné vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **2810074-000-231026094616**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IČ: 70885371

Datum vyhotovení: **26.10.2023**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



2810074-000-231026094616